



# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РФ, 457000, Челябинская область, п. Увельский, ул. Советская, д.26, телефон: (8-35166) 3-18-09, эл. почта: sob-uv@mail.ru

## РЕШЕНИЕ

« 05 » сентября 2024 г.

№ 89

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Увельский муниципальный район Челябинской области в новой редакции

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 13.04.2015 N 154-ЗО "О земельных отношениях", приказом Министерства имущества Челябинской области от 19 октября 2021 года № 174-П, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Увельского муниципального района», Собрание депутатов Увельского муниципального района

### РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Увельский муниципальный район Челябинской области в новой редакции (приложение).

2. Решение Собрания депутатов Увельского муниципального района от 30 августа 2018 года № 42 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Увельский муниципальный район Челябинской области» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на портале правовой информации Увельского муниципального района (<http://nra-uvelka.ru/>, зарегистрированного в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77 - 84117 от 21.10.2022 г.).

Председатель Собрания депутатов

 А.Ф. Поздняков

Глава Увельского муниципального района

 С.Г. Рослов



## **ПОРЯДОК**

### **определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Муниципального образования Увельский муниципальный район Челябинской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Муниципального образования Увельский муниципальный район Челябинской области, (далее именуется - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления, обладающим правом распоряжения землями и земельными участками, находящимися в собственности Муниципального образования – Увельский муниципальный район Челябинской области, на территории Увельского муниципального района, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Размер платы определяется как 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования Увельский муниципальный район Челябинской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 7 настоящего Порядка.

4. Размер платы определяется как 1 процент кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования Увельский муниципальный район Челябинской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности религиозных организаций под объектами религиозного или благотворительного назначения.

5. Размер платы определяется как 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования Увельский муниципальный район Челябинской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства и находящимися в собственности следующих категорий граждан:

- многодетных семей, постоянно проживающих в Увельском муниципальном районе Челябинской области и имеющих на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет, а также детей старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц);

- инвалидов I, II и III групп и семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов;

- пенсионеров, получающих пенсию в порядке, установленном пенсионным законодательством.

6. Размер платы определяется как 0,001 процента кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования Увельский муниципальный район Челябинской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

7. При повторном перераспределении размер платы определяется как 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования Увельский муниципальный район Челябинской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи перераспределения земельных участков, в результате которых происходит увеличение земельного участка, находящегося в частной собственности:

- религиозной организации под объектами религиозного или благотворительного назначения;

- собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Для указанных случаев размер платы за повторное перераспределение земельных участков определяется в соответствии с пунктами 4, 6 настоящего Порядка.

8. В случае если кадастровая стоимость земельного участка, необходимая для расчета платы в соответствии с пунктами 3 - 7 настоящего Порядка, не определена на дату расчета платы, размер платы рассчитывается как произведение площади земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости земель по Увельскому муниципальному району Челябинской области и процента, указанного в пунктах 3 - 7 настоящего Порядка.

9. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования Увельский муниципальный район Челябинской области, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.